

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTES VINCULADAS O RELACIONAS (Según Art. 34 de la Ley 1284/94):

Dr. Eric Salum Pires – Vice-Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Socio Gerente de Cobranzas S.R.L.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Presidente de Salum & Wenz S.A.
 • Director de ALEPO S.A.
 • Presidente de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A
 • Presidente de Centro Este S.A

Lic. Margarita Pérez de Salum – Director Titular de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Vice-Presidente de Aquidaban Representaciones S.A.

C.P Diana Gonzalez
 • Sindico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A
 • Contadora de Alepo S.A

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u>
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	no aplicable	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u>

Observación: no se registran inversiones de la sociedad en valores de otras empresas.

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones en otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		no aplicable	

Observación: existen activos comprometidos con garantía hipotecaria, pero éstos no superan el 20% del activo total.

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1º) Resolución CNV Nº 1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
Cobranzas SRL	Eric Salum: Socio Gerente
Salum y Wenz	Juan Segovia: Sindico Diana Gonzalez: Contadora
Alepo SA	Edgar Salum: Director

Observación: no existe vinculación por nivel de endeudamiento que supere del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

En forma comparativa con el mismo período del año anterior

Descripcion	31/12/2019	31/12/2018
Activos		
Cuentas a cobrar		
Pasivos		
Remun. A Pagar - Arq. Edgar Salum	18.500.000	0
Remun. A Pagar - Dr. Eric Salum	18.500.000	18.500.000
Arquitecto Edgar Salum- Liq. Propied.	140.373.798	83.824.350
Dr Eric Salum-Liq. Propied.	86.313.372	66.419.224
Alepo S.A - Liq. Propied.	30.844.414	32.340.649
Ingresos		
Arq. Edgar Salum	380.993.531	245.033.470
Dr. Eric Salum	214.545.618	170.895.914
Egresos		
Remuneracion Personal - Edgar Salum	235.454.548	33.636.364
Remuneracion Personal - Eric Salum	218.636.366	50.454.546
Remuneracion - Margarita Perez		8.100.000
Honorario Sindico - Diana Gonzalez	2.000.000	1.500.000
Remuneracion Personal - Juan Segovia	197.718.184	167.545.457
Honorario Judiciales - Cobranzas SRL	48.958.809	34.864.421

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

Dr. Eric Salum Pires
 Presidente

Arq. Edgar Salum Pires
 Vice-Presidente

